

第3回 城南衛生管理組合折居清掃工場更新施設整備運営事業者選定委員会 議事概要

I 日 時 平成26年3月7日(金) 16:00~19:00

II 場 所 折居清掃工場管理棟1階大会議室

III 出席者

(委員) 高岡 昌輝委員(委員長)、栗原 英隆委員(副委員長)、中野 加都子委員、
竹内 啓雄委員、浅田 清晴委員

(事務局) 寺島事業部長、福井施設部理事、杉崎財政課長
新折居清掃工場建設推進課 福西、田川、長野

(株) エイト日本技術開発 高橋、山本、江藤

IV 次 第

1 開会

2 前回議事録確認

3 議事

議題1 事業者の選定に関する組合方針等について

議題2 入札説明書について

議題3 落札者選定基準及び様式集について

議題4 要求水準書について

議題5 リスク管理方針書及び各種契約書について

4 その他

次回以降の事業者選定委員会の開催日程

V 概 要

1) 前回議事録確認

- ・第2回委員会議事録を確認した。なお、議事概要は、組合のホームページに掲載する。

2) 議事

(1) 事業者の選定に関する組合方針等について

【事業者の選定に関する組合方針等について確認した。】

- ・計画売電量及び計画最終処分量は、未達成の場合、直ちにペナルティを課すのではなく、改善のための猶予期間を設定し、その上で未達成の場合、委託費の一部を減額する仕組みとする。
- ・売電の契約者は組合とし、買電の契約者は事業者とする。
- ・更新施設から事業所棟に供給する電気量、用水量等を明記する。その他必要な整備範囲等を明

記する。

- ・発電機の容量が2,000kWを上回った場合でも逆潮流の容量が2,000kWを超えない場合は、高圧方式で問題ないことを確認した。
- ・下水道の常時放流は可能とした。加えて、白煙が見えにくいように配慮した施設を目指していることから減温塔は可能な限り設置しないこととした。
- ・太陽が丘への熱供給については協議中であるが、供給する場合は40℃の温水とする。
- ・跡地利用工事業務中のごみ収集車の洗車場整備は、更新施設の建設と並行して整備できる場合は先行整備を容認する。

(2) 入札説明書について

【入札説明書（案）について確認した。】

- ・参加要件で本施設の運転、維持管理を行う企業に求めている実績は、運転実績のみとする。
- ・物価の変動に基づく建設請負代金額の変更を設定しているが、本施設のような性能発注の場合は、根拠となる資料がなく、過去の事例からみても、現実的に見直しは難しい。
- ・一部、用語等の修正等を行った上で、概ね承諾する。

(3) 落札者選定基準及び様式集について

【落札者選定基準（案）及び様式集（案）について審議した。】

- ・非価格要素審査は、要求水準書の水準を越える部分をその評価に応じて得点化する。
- ・落札者選定基準書等は、委員会が要求水準書の水準を越える部分を評価することについて事業者に伝達できるような内容とする。
- ・評価項目が多いため、評価項目の配点が1～3点となっている。評価項目を統合し、評価項目の配点が2～4点となるよう再検討する。

(4) 要求水準書について

【要求水準書（案）について審議した。】

- ・一部、用語等の修正等を行った上で、概ね承諾する。

(5) リスク管理方針書及び各種契約書について

【リスク管理方針書（案）及び各種契約書（案）について審議した。】

- ・組合が施設運営等に関して、外部評価の会議等を開催した場合、事業者にも参加させる仕組みを追加する。
- ・一部、用語等の修正等を行った上で、概ね承諾する。

－以上－